

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**Višnja Petrušić**  
Zagreb, Đorđićeva 3b

---

Stečajna masa iza SOLARPIT društvo s ograničenom odgovornošću za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz u stečaju

MBS:010130713, OIB:71314922684,  
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

**Posl.br. St-237/2022**

Nada Samardžić  
OIB: 34611583723,  
Orahovica, Petra Preradovića 2

**PREDMET:** Zahtjev za očitovanjem o vlasništvu pokretnina koje su pohranjene u nekretnini stečajnog dužnika na adresi Čačinci, Braće Radić 32

Poštovana,

Dana 13. prosinca 2022. godine preuzela sam ključeve nekretnine na adresi Čačinci, Braće Radića 32 te je dana 23. siječnja 2023. godine izvršen obilazak nekretnine koja čini stečajnu masu te je pregledana poslovna dokumentacija društva.

Pregledom poslovnog prostora stečajnog dužnika utvrđeno je da se u prostoru nalaze pokretnine - jedna peračica pa prijenosnim elevatorom, ručni paletar, dvije prikolice, ambalaža, dva stara vozila, jedna inspekcijska traka.

U ovom stečajnom postupku zaprimljen je zahtjev za izlučnim pravom, izlučnog vjerovnika Mirka Vukića, za sljedeće pokretnine:

- peračica sa prijenosnim elevatorom
- peračica sa prijenosnim elevatorom
- inspekcijska traka (mala)
- inspekcijska traka (velika)
- kuhač (mješalica)
- mala transportna traka
- punjač za viličar.

Vezano za pokretnine za koje je zaprimljen izlučni zahtjev poduzete su sljedeće radnje:

- budući da je u dokumentaciji zaprimljenoj od strane g. Mirka Vukića, koja prileži izlučnom zahtjevu, navedeno da su predmetne pokretnine predane na čuvanje društvu SOLARPIT d.o.o. u stečaju, od strane g. Mirka Vukića te da su iste preuzete iz poslovnog objekta stečajnog dužnika SPAJIĆ d.o.o. u stečaju, Čačinci, Braće Radića 34 - zatraženo je očitovanje i dostava podataka o istima od g. Branka Smrtića, stečajnog upravitelja društva SPAJIĆ d.o.o.

G. Smrtić u svom Očitovanju od 23.11.2022. godine navodi da sa imovina stečajnog dužnika SPAJIĆ d.o.o. prodala kao cjelina (pokretnine zajedno s nekretninama) te da nije bilo nikakve prodaje pokretnina g. Mariu Vukiću, g. Mirku Vukiću ili trećoj osobi te da u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije bilo moguće utvrditi da se radi o pokretninama koje su u

vlasništvu društva SPAJIĆ d.o.o.

Uvidom u dokumentaciju iz stečajnog postupka nad dužnikom SPAJIĆ d.o.o. u stečaju, St-992/2016 utvrđeno je da su Rješenjem o dosudi od 18.01.2019. godine nekretnina upisana u zk.ul. 1573 k.o. Čačinci te sve pokretnine koje čine proizvodni pogon dosuđene kupcu DECRON d.o.o., OIB:36388333040, Čačinci (Općina Čačinci), Braće Radića 34.

Pokretnine koje čine proizvodni pogon pobrojane su i opisane u Popisu imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase), koji je sastavni dio Izvješća stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 19.travnja 2017. godine, a među istima se ne nalaze pokretnine koje se trenutno nalaze u nekretnini koja čini stečajnu masu.

Sukladno navedenom, zatražila sam očitovanje g. Dražena Šnjarića, osnivača i direktora društva DECRON d.o.o. koji mi je dostavio Zapisnik o primopredaji nekretnina i pokretnina od 15.02.2019. godine te telefonski izjavio da je preuzeo pokretnine sukladno Popisu imovine te da iste nikada nije pohranio u nekretnini društva SOLARPIT d.o.o.

U poslovnoj dokumentaciji društva SOLARPIT d.o.o. također nisam pronašla dokaza da bi iste pokretnine činile stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

Također, pregledom poslovnog prostora stečajnog dužnika utvrđeno je da se u prostoru nalaze pokretnine - jedna peračica pa prijenosnim elevatorom, ručni paletar, dvije prikolice, ambalaža, dva stara vozila, jedna inspekcijska traka, no u prostoru se ne nalaze i ostale pokretnine navedene u obavijesti izlučnog vjerovnika - izlučnom zahtjevu.

Zaključno, nije moguće utvrditi vlasništvo predmetnih pokretnina budući su iste prije pokretanja stečajnog postupka nad društvom SPAJIĆ d.o.o. premještene u nekretninu koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku, a sukladno izjavi stečajnog upravitelja društva SPAJIĆ d.o.o. isti također nema dokaze da bi te pokretnine činili stečajnu masu društva SPAJIĆ d.o.o. u stečaju.

S obzirom na sve navedeno, molim Vaše očitovanje o vlasniku navedenih pokretnina, pravnoj osnovi pohrane u nekretnini koja čini stečajnu masu i dokaze o vlasništvu stečajnog dužnika/trećih osoba na istim pokretninama, ukoliko istima raspolazete.

Dana 06. veljače 2023. godine telefonski sam razgovarala sa gđom. Olgom Filaković koja je izjavila da su neke od pokretnina, npr. staro vozilo pohranjeno u dvorištu i slično, vlasništvo inozemne tvrtke, radi daljnjeg postupanja s navedenim pokretninama potrebno je dostaviti dokaze o navedenim tvrdnjama.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 07. veljače 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić